รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ อพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น
บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ซอยพหลโยธิน 49 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 2/2567

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อุบลชาติ จำกัด มอบหมายให้บุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ
1. นางสาววริสรา	เลิศไพฑูรย์พันธ์	.....[redacted].....
2. นายสุรพันธ์	สันติยานนท์	.....

แบบ ตต. 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการ อพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด
2. สถานที่ตั้ง ซอยพหลโยธิน 49 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการทั้งหมด 2 ไร่
4. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อุบลชาติ จำกัด
5. จัดทำโดย นางสาววริสรา เลิศไพฑูรย์พันธ์ และ นายสุรพันธ์ สันติยานนท์
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ วว 0804/3028 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดโครงการในรายงานบทที่ 1

สารบัญ

หน้า

สารบัญ
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ 1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน 1-1
1.3 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-1
1.4 แผนการดำเนินงาน 1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ 1-3
1.5.1 ข้อมูลทั่วไป 1-3
1.5.2 ข้อมูลทั่วไปสถานที่ตั้งโครงกำร 1-3
1.6 ระบบสำธำรณูปโภค 1-4
1.6.1 น้ำใช้ภำยในโครงกำร 1-4
1.6.2 ระบบบำบัดน้ำสียและสิ่งปฏิกูล 1-4
1.6.3 ระบบระบำยน้ำ 1-6
1.6.4 ระบบจรำจรภำยในโครงกำร 1-7
1.6.5 กำรจัดกำรขยะมูลฝอย 1-7
1.6.6 ระบบไฟฟ้ำ 1-7
1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษำควำมปลอดภัย 1-8
1.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1-8
1.7.2 ระบบรักษำควำมปลอดภัย 1-8

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 3	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
ภาคผนวก	ภาคผนวก 1	
	ภาคผนวก 2	
	ภาคผนวก 3	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	ปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ	2-13
2-2	ป้ายชั่วคราวจากัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-13
2-3	ระบบบาบัดน้าเสียแบบเติมอากาศ	2-14
2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบาบัดน้าเสีย	2-14
2-5	ตรวจสอบคุณภาพน้าก่อนและหลังผ่านระบบบาบัดน้าเสีย	2-15
2-6	จุดตรวจสอบคุณภาพน้าก่อนเข้าระบบบาบัดฯ และหลังผ่านระบบบาบัดฯ	2-15
2-7	ป้ายรณรงค์ใช้น้าอย่างประหยัด	2-16
2-8	มิเตอร์น้าแต่ละห้องติดไว้นอกห้อง สังเกตความผิดปกติได้ง่าย	2-16
2-9	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	2-16
2-10	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆด้วยความเรียบร้อย	2-16
2-11	ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-17
2-12	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-17
2-13	ห้องพักขยะ และถังแยกขยะ	2-17
2-14	ถังขยะแยกสีแสดงชนิดขยะด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6	2-17
2-15	พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ	2-18
2-16	บ่อหน่วงน้า (ใต้ดิน) 2 บ่อ	2-18
2-17	บ่อหน่วงน้า (ใต้ดิน) 2 บ่อ ตามแบบของโครงการ	2-19
2-18	ทาความสะอาดขุดลอก Manhole	2-19
2-19	พนักงานกวาดบริเวณต่างๆในโครงการ	2-19
2-20	ทางลาดคอนกรีตบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-20
2-21	ที่จอดรถของโครงการ	2-20
2-22	พื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนถูกใช้สาหรับกิจกรรมอย่างอื่นสาหรับผู้พักอาศัย แต่ยังมีพื้นที่เพียงพอ	2-21

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-23	ป้อมยาม และยามประจาป้อม	2-21
2-24	สัญลักษณ์ช่องจอดรถ	2-21
2-25	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-22
2-26	มีเวรยาม มีป้อมยามและยามประจาป้อม	2-22
2-27	ระบบดับเพลิงของโครงการ	2-22
2-28	ตรวจสอบระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	2-23
2-29	ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟ	2-23
2-30	การซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 25 มกราคม 2567	2-24
2-31	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในโครงการ	2-24
2-32	ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการ	2-24
3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบาบัดฯ และหลังผ่านระบบบาบัดฯบาบัด	3-7

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนการดาเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดาเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จากัด	2-2
3-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดาเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จากัด	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีเคราะห์	3-4
3-3	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้า วันที่เก็บตัวอย่าง 6 มกราคม 2568	3-6
3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้าทิ้ง	3-6

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ได้จัดทำตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/3028 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2545 (ดังภาคผนวก 1) ซึ่งได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเสอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โยแสดงจุดเก็บตัวอย่าง ดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐาน และภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง

1.4 แผนการดำเนินงาน

โครงการได้ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	-การปิดคลุม -ความเร็ว -ช่วงเวลาจราจร	ตลอดเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-BOD -SS -pH -Fecal Coliform -Oil & Grease	ทุก 4 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	ระบบจ่ายน้ำ และ ท่อประปาในโครงการ ในโครงการ	การรั่วซึมหรือแตก	ทุก 4 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ	รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำ ของโครงการ	การไหลของน้ำ	ทุก 6 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	-ถังขยะแต่ละชั้น -จุดพักขยะรวมในโครงการ	-การชำรุด -การตกค้างของขยะ	-ทุก 1 เดือน -ทุกวัน	บ.อุบลชาติ จำกัด
6. ระบบจราจร	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -สัญญาณจราจร		ทุกๆ 1 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด

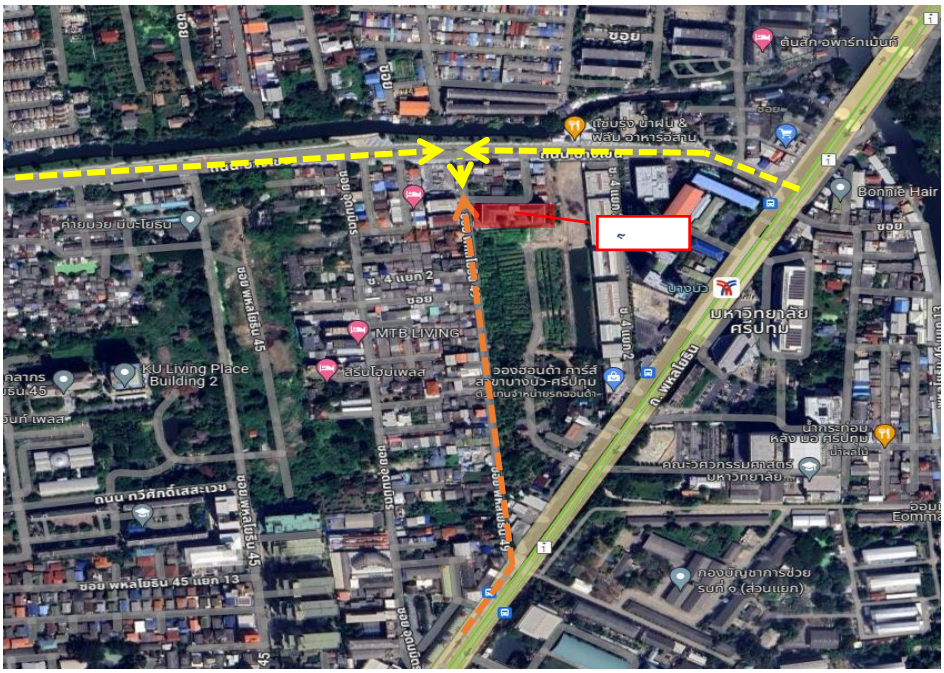
1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ข้อมูลทั่วไป

โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 6 ชั้น (รวมชั้นจอดรถชั้นล่าง 1 ชั้น) สูง 17.0 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 200 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 6,141.60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถชั้นล่าง) มีพื้นที่จอดรถ 52 คัน เนื้อที่โครงการ 2 ไร่ จากที่ดินในกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 8884 เลขที่ดิน 166 โดยเป็นส่วนของพื้นที่ตัวอาคาร 1,253 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,141.60 ตารางเมตร เจ้าของโครงการคือ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ได้พัฒนาโครงการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2545 จนถึงปัจจุบัน

1.5.2 ข้อมูลทั่วไปสถานที่ตั้งโครงการ

โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ตั้งอยู่ในซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังรูปที่ 1-1 มีทางคมนาคมเข้าสู่โครงการได้ 2 ทาง คือจากถนนพหลโยธินเลี้ยวเข้าซอยพหลโยธิน 49 และจากถนนบางเขนเลี้ยวเข้าซอยพหลโยธิน 49



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.6 ระบบสาธารณูปโภค

1.6.1 น้ำใช้ภายในโครงการ

- **แหล่งน้ำใช้**

โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง ผ่านทางท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงที่วางอยู่ตลอดแนวซอยพหลโยธิน 49 โดยโครงการอยู่ในเขตจ่ายน้ำของสถานีสูบจ่ายน้ำบางเขน

- **ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการ**

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- **ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง**

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องเพียงพอต่อการจ่ายน้ำได้นาน 30 นาที โดยคิดจากจำนวนท่อยืนของโครงการ 2 ท่อ คิดเป็นปริมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร

- **ระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ**

ระบบจ่ายน้ำหลักของโครงการจ่ายเฉพาะน้ำเย็น (Cold Water) ซึ่งเป็นระบบจ่ายลง โดยโครงการได้ต่อท่อประปาจากซอยพหลโยธิน 49 เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำดาดฟ้า และจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าลงสู่ท่อจ่ายน้ำตามชั้นต่างๆภายในอาคาร สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะต่อท่อดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) สูบเข้าท่อดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ

1.6.2 ระบบบำบัดน้ำสียและสิ่งปฏิกูล

- **ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งน้ำเสียห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เช่น จากการอาบ จากการซักล้าง จะมีปริมาณประมาณ 102.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจาก 80% ของน้ำใช้

- **ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร**

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นทั้งหมดที่เกิดขึ้นในอาคาร จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) สำหรับรับน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) รับน้ำเสียจากส้วม และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม นอกจากนี้ยังมีท่ออากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

- **รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย**

น้ำเสียทุกชนิดที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นชนิดระบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดกรณ์ค่า BOD เข้าระบบ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด มีค่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบไปด้วย

- ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing tank) มีระยะเวลาเก็บกัก 4.68 ชั่วโมง

- ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียจากถังปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาเก็บกัก 7.10 ชั่วโมง มีเครื่องเติมอากาศ 1 เครื่อง เติมออกซิเจนได้ 3.60 – 4.30 กก. O_2/ชั่วโมง

- ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำ มีระยะเวลาเก็บกัก 3.14 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบตะกอนเวียนกลับเข้าถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน สามารถสูบได้ 400 ลิตร/นาที

- ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage/Digest Tank) ระยะเวลาเก็บกักในถังเก็บตะกอน 2.34 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อย่อยตะกอนที่สามารถให้ออกซิเจนได้ 1.30 – 1.50 กก. O_2/ชั่วโมง

น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.6.3 ระบบระบายน้ำ

- **การระบายน้ำเสีย**

น้ำเสียจากแต่ละห้องพักในอาคารจะถูกระบายมาตามท่อในแนวดิ่ง ซึ่งแยกเป็นท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) รับน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง ส่วนน้ำเสียจากส้วมจะไหลมาตามท่อน้ำส้วม (Soil Pipe) ท่อในแนวดิ่งแต่ละประเภทจะไหลมารวมกันที่ท่อระบายน้ำใต้พื้นชั้นที่ 2 จากนั้นท่อน้ำเสียและท่อน้ำส้วมจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพหลโยธิน 49

- **การระบายน้ำฝน**

น้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคารจะไหลผ่านช่องระบายน้ำฝน (Roof Drain) บนดาดฟ้าที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่ง จากนั้นท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปยังท่อระบายน้ำฝนที่ใต้พื้นชั้นที่ 2 เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนบ่อที่ 1 ซึ่งน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 จะไม่มีการระบายออกจากพื้นที่โครงการในช่วงฝนตก น้ำฝนจากพื้นที่รอบๆอาคารจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนบ่อที่ 2

- **การควบคุมอัตราการระบายน้ำ**

ในช่วงฝนตกจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.0155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (น้ำทิ้ง 0.0012 + น้ำฝนส่วนเกินจากการกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำ 2 = 0.0143) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่อย่างใด

ภายหลังฝนหยุดตกจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (น้ำทิ้ง 0.0012 + น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.014) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และใช้เวลาในการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ ประมาณ 7.5 ชั่วโมง

1.6.4 ระบบจราจรภายในโครงการ

ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 49 ซึ่งมีความกว้าง 6.0 เมตร เดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน ทางเดินรถที่จะเข้าไปสู่ที่จอดรถใต้อาคารขนาดความกว้าง 3.5 เมตร เดินรถทิศทางเดียว ส่วนที่จอดรถนอกอาคารจะมีทางเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน

1.6.5 การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะส่วนกลางประจำชั้นวางไว้ด้านข้างลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 6 โดยเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก 1 ถัง และขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะพิษ โดยถังขยะแต่ละประเภทจะพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะเปียก" “ขยะแห้ง” "ขยะพิษ” อย่างชัดเจน

ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคาร 1 แห่ง มีปริมาตรเก็บถักรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ 3.75 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน อนึ่งรถเก็บขนขยะได้เข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการสัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันอังคาร วันพฤหัสบดี และ วันเสาร์ จึงทำให้ไม่มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักขยะจะใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 600 CFM

1.6.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่ตู้จ่ายไฟ (Distribution Board; DB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าในแต่ละส่วนชองโครงการ ในแต่ละห้องพักจะมีการติดตั้งมิเตอร์วัด นอกจากนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนด แบบตัดวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)

ในแต่ละทางเดินไฟฟ้า ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร บริเวณทางเดิน ซึ่งเครื่องนี้จะใช้พลังจากแบตเตอรี่แห้ง ขนาด 24 V./เครื่อง

1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย

1.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบไปด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station with key operated) ติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร เมื่อมีคนดึงหรือกดปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Operated) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมรวม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detection) จะติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องเมื่อเกิดไฟไหม้จะส่งสัญญาณไปยัง Alarm Bell

ระบบผจญเพลิง มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้วยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น ชั้นละ 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Siamese Connection) จำนวน 2 หัว ต่อกับท่อยืนเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างบริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.65 เมตร จำนวน 2 แห่ง ขนาดช่องบันได 5.6 X 3.9 เมตร ชานพักกว้าง 1.11 เมตร และ 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 27 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 16.59 เซนติเมตร และ 18.44 เซนติเมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่าง และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่งมีระยะห่างเมื่อวัดตามแนวทางเดินเป็นระยะทาง 4.7 เมตร

ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณเหนือทางเดิน หน้าทางเข้า-ออกด้านหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น

ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้สามารถนองเห็นทางเดินได้

1.7.2 ระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีป้อมยามและยามประจำป้อมบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/302 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2545 ได้มีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รวบรวมเอกสารและบันทึกกิจกรรมรวมถึงภาพถ่ายต่างๆจากโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ		-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	บริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือให้ทำการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้า และไม้ดอกไม้ประดับ	ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน และจัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษา	พืชไม้ดอกไม้ประดับตายไปเป็นส่วนมาก จึงเสนอแนะให้โครงการปลูกพืชทดแทนที่ตาย และบำรุงรักษาเพิ่มเติม	รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ		-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วในบริเวณโครงการแต่ปัจจุบันชำรุด จึงติดป้ายชั่วคราว จึงเสนอแนะให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมป้ายที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-2
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล ปริมาณกักเก็บ 20 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 4.68 ซม.	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบเวียนตะกอนเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ได้ตามเกณฑ์น้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บ่อเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 30.30 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 3.6-4.3 กก O_2/ชม. (ใช้ 1 เครื่องในการทำงาน) DT 7.10 ชั่วโมง - บ่อตกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 6.70 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และ Surface area 9.81 ตารางเมตร DT 3.14 ชั่วโมง - บ่อกักเก็บตะกอน และย่อยตะกอนส่วนเกิน ปริมาตรกักเก็บ 10.80 ลบ.ม. สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 86 วัน			
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการมิได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายของระบบไว้ แต่เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้นสามารถดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบบำบัดสามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการควรมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อย เพื่อให้สามารถซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาทำงานปกติได้อย่างรวดเร็ว	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากเสียหายให้ซ่อมแซมทันที		รูปที่ 2-4
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดฯ ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease		รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกๆ 86 วัน	ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนไปทิ้งอยู่เสมอ แต่ไม่ได้สูบทิ้งทุก 86 วัน ทั้งนี้เนื่องจากมีจำนวนผู้เช่าเพียงห้องละ 1 คน และจำนวนห้องพักยังว่างประมาณ 30% ทำให้ปริมาณกากตะกอนน้อยกว่าที่ประมาณการไว้ อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการสูบกากตะกอนทิ้งประมาณปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดได้จ้างสูบตะกอนทิ้งเมื่อเดือนตุลาคม 2567	โครงการควรตรวจสอบและกำหนดระยะเวลาการสูบกากตะกอนทิ้งที่เหมาะสมเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ		-

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายโปรดช่วยกันประหยัดน้ำไว้ตรงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจน		รูป 2-7
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ซึ่งมิเตอร์น้ำของห้องพักแต่ละห้องติดตั้งไว้ด้านนอกห้องมองเห็นได้ชัดเจน ทำให้สังเกตความผิดปกติได้ในกรณีที่มีน้ำรั่ว		รูป 2-8
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	โครงการควรจัดเตรียมเอกสารอ้างอิงที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าของโครงการเพิ่มเติม	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยติดป้ายโปรดช่วยกันประหยัดไฟให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจน		รูป 2-9
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย		รูป 2-10

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน อายุการใช้งานยาวนาน		รูป 2-11
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี		รูป 2-12
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 1.5x1.5x2 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.6 เมตร) แต่ละห้องมีปริมาตรเก็บกัก 3.6 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 7.2 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.75 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ 1 ห้อง อนึ่ง รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการสัปดาห์ละ 3 วัน คือ อังคาร พฤหัสบดี และ เสาร์ จึงทำให้มีปริมาณขยะในห้องพักขยะจำนวนน้อย		รูป 2-13
	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้นตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า “ขยะแห้ง”, “ขยะเปียก” หรือ “ขยะพิษ”	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 แยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะพิษ โดยใช้สีถังขยะตามระบบมาตรฐานทั่วไป		รูป 2-14

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะ Recycle 1 ถัง และขยะพิษ 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 3 ถัง ในห้องพักขยะเพื่อแยกขยะประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะพิษ	โครงการควรมีถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะ เพื่อสนับสนุนการรีไซเคิลขยะ	รูป 2-13
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะพิษที่เกิดขึ้น เช่น แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง และยาปราบศัตรูพืช น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ และยารักษาโรคที่เสื่อมคุณภาพ ไปทิ้งยังถังขยะพิษที่จัดไว้ให้บริเวณด้านข้างลิฟต์แต่ละชั้น	โครงการมีถังแยกขยะพิษติดตั้งไว้ข้างลิฟท์ของแต่ละชั้น	โครงการควรติดรูปขยะพิษไว้ข้างถัง เพื่อให้ผู้พักเข้าใจมากขึ้นว่าขยะใดบ้างเป็นขยะพิษ	-
	5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ	โครงการจัดถังขยะแบบสีที่แยกประเภทขยะ แต่ไม่พบป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ	โครงการควรเพิ่มป้ายเชิญชวนคัดแยกขยะ	-
	6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อช่วยระบายอากาศในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งขนาด 600 CFM จำนวน 2 ตัว	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อช่วยในการระบายอากาศในห้องพักขยะขนาด 600 CFM จำนวน 1 ตัว		รูป 2-15
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยที่ถังขยะแห้งจะต้องมีการแยกประเภทขยะออกเป็นขยะ-	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้น แต่ไม่ได้มีการแยกขยะรีไซเคิล และขยะแห้ง ในห้องพักขยะ ทั้งนี้แม่บ้านจะแยก-		รูป 2-13

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	recycle และขยะแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก	ขยะรีไซเคิล เช่น ขวดน้ำพลาสติก ถ้วยกาแฟพลาสติก ไปขายในโครงการธนาคารขยะของมหาวิทยาลัยศรีปทุมที่อยู่ใกล้กับโครงการฯ ทำให้เกิดการคัดแยกขยะรีไซเคิลที่ดี		
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่มิได้รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม		-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณใต้อาคาร (บ่อที่ 1) ปริมาตรความจุ 214 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และบ่อหน่วงน้ำนอกอาคารฝังใต้ดิน (บ่อที่ 2) ปริมาตรความจุ 150 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกไม่ให้เกิน 0.0178 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ (ใต้ดิน)		รูป 2-16 และรูป 2-17
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อดักขยะและรางระบายน้ำฝน-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อดักขยะและราง-		รูป 2-18

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	ระบายน้ำฝนฝนโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบาย		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนและเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำฝน	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ในโครงการ		รูป 2-19
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีสันนูนคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-8 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	โครงการมิได้ทำสันนูนคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ แต่ทำเป็นทางลาดคอนกรีต		รูป 2-20
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 52 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถรถยนต์ของโครงการ 52 คัน		รูป 2-21
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการได้มีการประกอบกิจกรรมบางประการที่ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนหายไป แต่พบว่าปริมาณรถยนต์ในโครงการมีจำนวนน้อยมาก ผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็นนักศึกษา จึงใช้จักรยานยนต์ และขนส่งมวลชน	หากอนาคตมีจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมากขึ้น ทางโครงการต้องปรับพื้นที่จอดรถให้มีจำนวนตามที่เสนอไว้รายงานฯ	รูป 2-22

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก		รูป 2-23
	5. จัดทำลูกศรทิศทางการเดินรถในโครงการและทำเครื่องหมายสำหรับจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดทำลูกศรทิศทางการเดินรถและทำเครื่องหมายสำหรับจอดรถชัดเจน		รูป 2-24
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และเป็นอุปสรรคของผู้ขับรถ		รูป 2-25
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ			-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ			-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ			-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ			-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีป้อมยามและจัดยามประจำป้อม		รูป 2-26
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตาม-	ทางโครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.25522		รูป 2-27

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			รูป 2-28
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวอยู่จะติดอยู่ที่อุปกรณ์ ทางโครงการมิได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานเพิ่มเติม	โครงการควรติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์เพิ่มเติม	
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง	ทางโครงการติดตั้งแผนผังการหนีไฟติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟ แต่ไม่มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	โครงการควรติดป้ายแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม	รูป 2-29
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ-	โครการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน-		รูป 2-30

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงลาดยาว	เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย		
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ			-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ			-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงามเสมอ		รูป 2-31
	2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง (ภาพที่ 3)	มีเจ้าหน้าที่ดูและบำรุงรักษาต้นไม้ แต่พบว่าไม้ดอกตายไปมาก จึงเหลือแต่ต้นไม้ใหญ่	ปรับปรุงวิธีการดูแลรักษาต้นไม้ เพื่อให้สวยงามอยู่เสมอ	รูป 2-32





รูปที่ 2-1 : ปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ







รูปที่ 2-2 : ป้ายชั่วคราวจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ



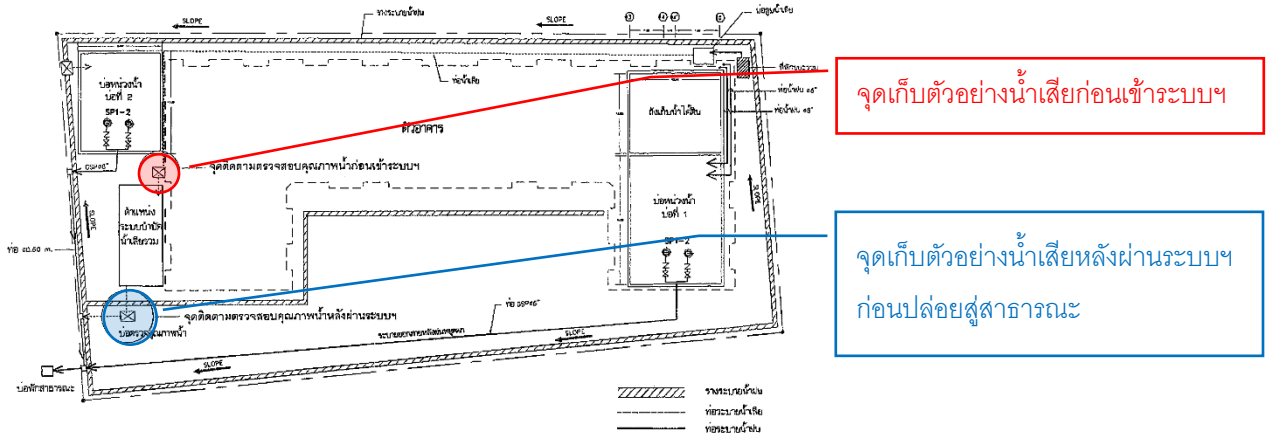
รูปที่ 2-3 : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ



รูปที่ 2-4 : เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-5 : ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6 : จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯ



รูปที่ 2-7 : ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-8 : มิเตอร์น้ำแต่ละห้องติดไว้นอกห้อง สังเกตความผิดปกติได้ง่าย





รูปที่ 2-9 : ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-10 : ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆด้วยความเรียบร้อย



รูปที่ 2-11 : ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-12 : เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า



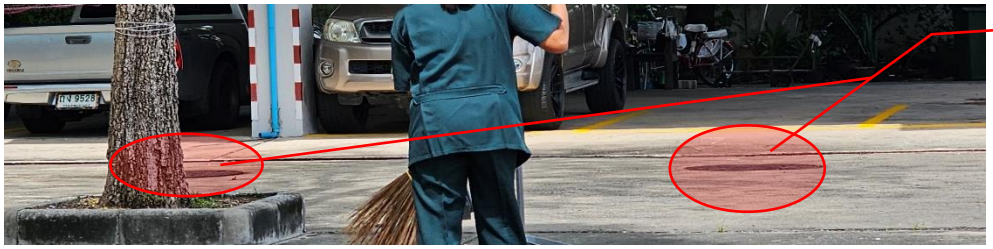
รูปที่ 2-13 : ห้องพักขยะ และถังแยกขยะ



รูปที่ 2-14 : ถังขยะแยกสีแสดงชนิดขยะด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6

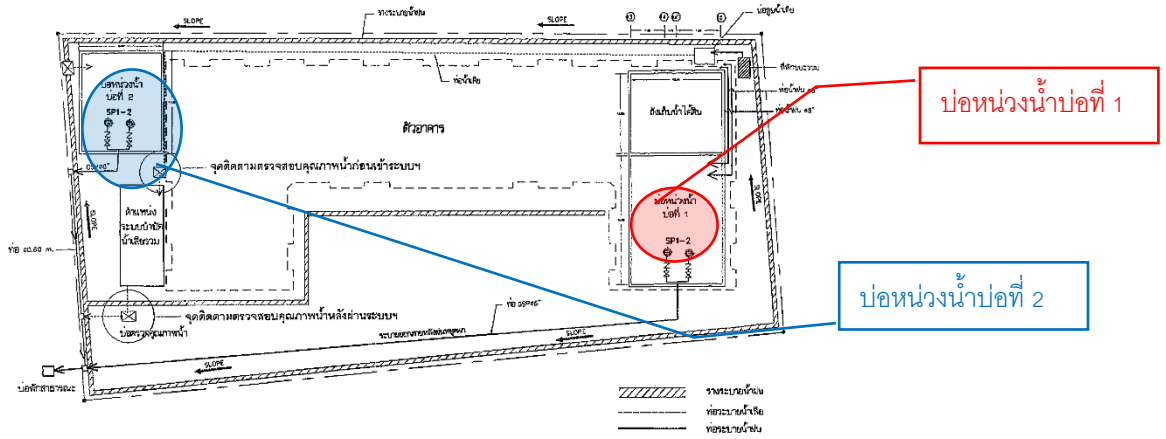


รูปที่ 2-15 : พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ





รูปที่ 2-16 : บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน) 2 บ่อ



รูปที่ 2-17 : บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน) 2 บ่อ ตามแบบของโครงการ



รูปที่ 2-18 : ทำความสะอาดขุดลอก Manhole



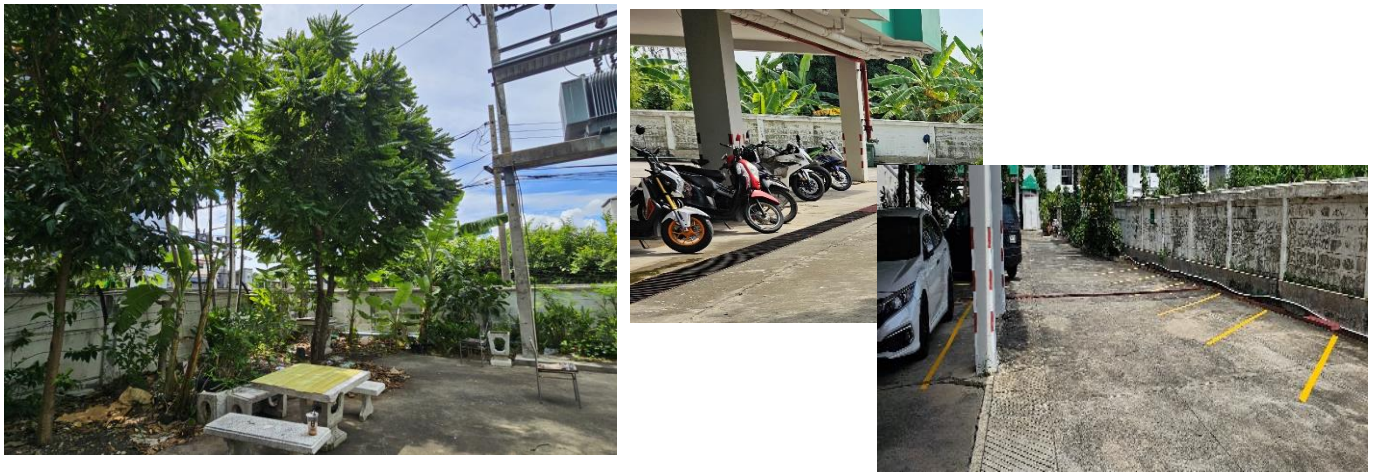
รูปที่ 2-19 : พนักงานกวาดบริเวณต่างๆในโครงการ



รูปที่ 2-20 : ทางลาดคอนกรีตบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ



รูปที่ 2-21 : ที่จอดรถของโครงการ



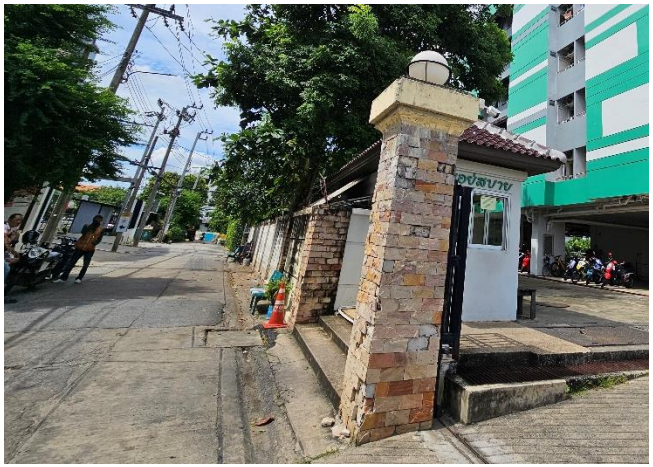
รูปที่ 2-22 : พื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนถูกใช้สำหรับกิจกรรมอย่างอื่นสำหรับผู้พักอาศัย แต่ยังมีพื้นที่เพียงพอ



รูปที่ 2-23 : ป้อมยาม และยามประจำป้อม



รูปที่ 2-24 : สัญลักษณ์ช่องจอดรถ



รูปที่ 2-25 : ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ



รูปที่ 2-26 : มีเวรยาม มีป้อมยามและยามประจำป้อม









รูปที่ 2-27 : ระบบดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2-28 : ตรวจสอบระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ



รูปที่ 2-29 : ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-30 : การซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 25 มกราคม 2567



รูปที่ 2-31 : เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในโครงการ



รูปที่ 2-32 : ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการ

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดของการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-2 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	-การปิดคลุม -ความเร็ว -ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบ)	- ไม่เกี่ยวข้อง - ในช่วงระยะดำเนินการหากมีการซ่อมแซมอาคาร ทำให้ต้องมีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บ.อุบลชาติ จะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ
2. คุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบของโครงการ (ภาพที่ 1) มาทำการตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด	-BOD -SS -pH -Fecal Coliform -Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ดังภาคผนวก 2
3. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-การรั่วซึมหรือแตก		
4. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้จ้างขุดลอกบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ รางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแล ตรวจสอบอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะแก้ไขทันที
5. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น และถังพักขยะรวมในห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- การผุกร่อน แตก หรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน	- ทางโครงการให้แม่บ้านตรวจสอบถังขยะส่วนกลางและในห้องพักขยะ หากชำรุด รั่ว จะดำเนินการแก้ไข - แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะรวมลงมาที่ห้องพักขยะ รอให้รถขนขยะเข้ามาเก็บขน พร้อมทั้งล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับ และห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ
	2. การตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวมและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	
6. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		- ทุกๆ 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างสม่ำเสมอ - มีการตรวจสอบทาสีช่องตราจร แต่ไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และไม่ได้ซ่อมแซมป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น		- ทุกๆ 1 เดือน	

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab sampling	Electrometric Method, pH Meter
บีโอดี (BOD)	Grab sampling	5 - day BOD test, Azide Modification Method
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid: SS)	Grab sampling	Glass Fiber Filter Disc
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	Grab sampling	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9221 E

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดังนี้

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบของโครงการ มาทำการตรวจวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ของโครงการทุก 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568</u>

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่า มีค่า ปริมาณความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่า 7.1 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่า 29.5 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; SS) มีค่า 42 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&Grease) มีค่า 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform มีค่า 9.2×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงของคุณภาพน้ำเสียจากบ้านเรือนทั่วไป

ข้อสังเกตจากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่า ค่า BOD มีค่าเพียง 29.5 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าเพียง 42 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าคุณภาพน้ำเสียจากบ้านเรือนทั่วไปมาก ทั้งนี้อาจเป็นพราะวันที่เก็บตัวอย่างน้ำเป็นช่วงปิดภาคเรียน เนื่องผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็นนักศึกษาเมื่อปิดภาคเรียนจึงแยกย้ายกลับบ้านตามภูมิลำเนาของตนเอง มีแต่เพียงพนักงานของอพาร์ทเมนท์ ซึ่งบางส่วนก็ลาพักต่อเนื่องจากเทศกาลปีใหม่ ดังนั้นคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดจึงมีความสกปรกไม่สูง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบริเวณถนนหน้าโครงการ มีค่า ปริมาณความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่า 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0) ค่าบีโอดี (BOD) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; SS) มีค่า 10.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&Grease) ไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform มี

ค่า 2.4 x 10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-1

นอกจากนี้ยังได้แสดงตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ วันที่เก็บตัวอย่าง 6 มกราคม 2568

พารามิเตอร์	**ผลการวิเคราะห์**		**ค่ามาตรฐาน (อาคารประเภท ข)**
	น้ำเสียก่อนผ่านระบบฯ	**น้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ**	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.1	7.4	5.0 - 9.0
บีโอดี (BOD)	29.5 มิลลิกรัม/ลิตร	4.0 มิลลิกรัม/ลิตร	≯30 มิลลิกรัม/ลิตร
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid: SS)	42.0 มิลลิกรัม/ลิตร	10.0 มิลลิกรัม/ลิตร	≯40 มิลลิกรัม/ลิตร
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	2 มิลลิกรัม/ลิตร	0.9 มิลลิกรัม/ลิตร	≯20 มิลลิกรัม/ลิตร
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	9.2 x 10^3 MPN/100ML	2.4 x 10^6 MPN/100ML	-

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

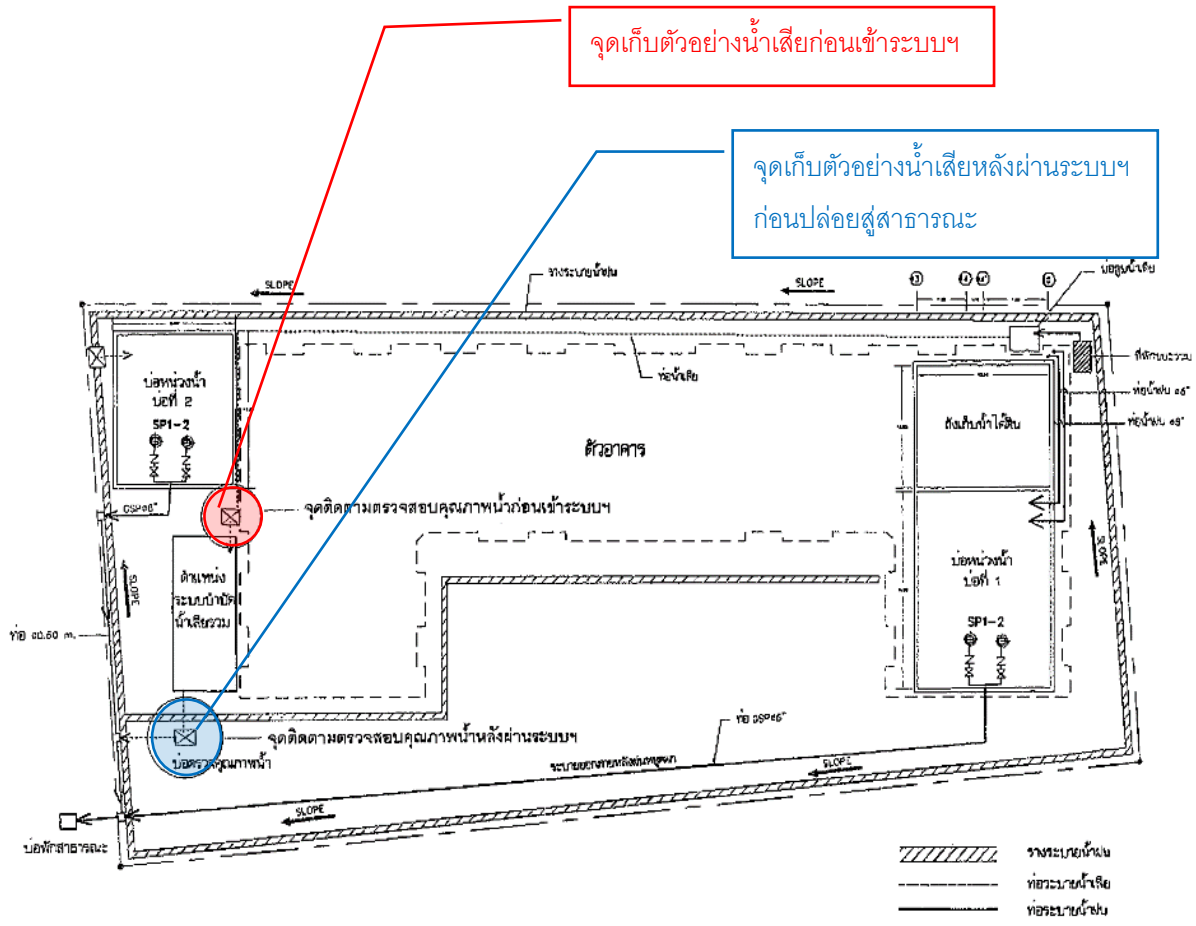
พารามิเตอร์	**หน่วย**	**ผลการวิเคราะห์**		**ค่ามาตรฐาน (อาคารประเภท ข)**
		21 ส.ค.67	**6 ม.ค.68**	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.4	5.0 - 9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	18.5	4.0	≯30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid: SS)	มก./ล.	16.8	10.0	≯40
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	มก./ล.	ไม่พบ	0.9	≯20
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ML	1.6 x 10^5	2.4 x 10^6	-



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบฯ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ





รูปที่ 3-1 : จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯบำบัด

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ

โครงกาได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อดักขยะและรางระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบาย รวมทั้งดูแลเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลขยะฝอยและกากของเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะส่วนกลางประจำชั้นโดยเป็นถังขยะขนาด 100 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 3 ถัง แยกสีตามระบบการแยกขยะทั่วไป เป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะพิษ วางไว้ด้านข้างลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 6 และมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกประเภทถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะพิษ อยู่ในห้องพักขยะส่วนกลาง ซึ่งแม่บ้านจะคัดแยกขยะรีไซเคิลที่ขายได้ไปขายให้ธนาคารขยะที่มหาวิทยาลัยศรีปทุม สัปดาห์ละ 2 วัน จึงทำให้ลดปริมาณขยะในห้องพักขยะลงมาก อีกทั้งมีรถขยะเข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 3 วัน จึงไม่มีขยะตกค้างเหลือเป็นมลภาวะภายในโครการ มีการตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบไฟฉุกเฉิน ระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้ ซ้อมอพยพหนีภัย รวมทั้งมีการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566 ดังแสดงในภาคผนวก 3

3.5 ผลการติดตามตรวจสอบด้านระบบไฟฟ้า

โครงการได้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ การเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญานต่างๆเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เมื่อมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายก็ซ่อมแซมและเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัย

3.6 ผลการติดตามตรวจสอบด้านระบบจราจร

โครงกาติดตามตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ หากชำรุดจะเปลี่ยนทันที เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้รถและผู้พักอาศัยรวมทั้งผู้ที่ใช้ถนนหน้าโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการที่กำหนดได้เป็นส่วนมากแต่ยังไม่ครบถ้วน อย่างไรก็ตามจะมีบางประเด็นที่โครงการดำเนินการแต่ไม่ได้ปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการและจะแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างเคร่งครัด

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำได้อย่างครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยนช์ของมนุษย์ได้ส่วนมากแต่ยังไม่ครบถ้วนและจะปรับปรุงต่อไป

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้อย่างครบถ้วนได้ส่วนมากแต่ยังไม่ครบถ้วน และจะปรับปรุงต่อไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง รวมจำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่าง มกราคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ข.) พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามน้ำเสียมีค่าดัชนีต่างๆที่น้อยกว่าน้ำเสียจากบ้านเรือนมาก ซึ่งอาจเป็นเพราะในช่วงที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียเป็นช่วงที่มหาวิทยาลัยปิดภาคเรียนดังนั้นผู้พักอาศัยทุกคนเป็นนักศึกษาจึงแยกย้ายกลับภูมิลำเนา จึงทำให้ปริมาณน้ำเสียเหลือน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงควรปรับปรุงช่วงเวลาการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง ให้อยู่ในช่วงที่มีผู้พักอาศัยตามปกติ จะได้ประเมินคุณภาพน้ำเสียได้ถูกต้อง

นอกจากนี้ทางโครงการควรจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Check Point Threat Extraction Secured This Document Get Original



ที่ วว 0804/ 3028

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2545

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/ 512 ลงวันที่ 15 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อุบลชาติ จำกัด ลงวันที่ 28 มกราคม 2545
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด ขนาดพื้นที่ 2-0-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8884 เป็นอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 200 หน่วย ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 49 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2545 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2545 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น

2/โดยกำหนด....

โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุม ดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อุบลชาติ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 - 2279 - 2792 , 0 - 2271 - 4232 - 8 ต่อ 152
โทรศัพท์ 0 - 2278 - 5469, 0 - 2271 – 3226
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 70 วันที่ 1 ... 2545
เวลา 9.00 ผู้รับ

19/43 ซอยเคหะบางบัว
ถนนพหลโยธิน แขวงตลาดบางเขน
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 มกราคม 2545

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 30 วันที่ 29 ม.ค. 2545
เวลา 10:30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/512 ลงวันที่ 15 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท อุบลชาติ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารอพาร์ทเม้นท์ 6 ชั้น 200 ยูนิต จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายการเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตที่ 12/2544 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามที่อ้างถึง ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานเบื้องต้นตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้เสนอข้อมูลชี้แจงรายงานฯ ประเด็นที่ต้องปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาโครงการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางสาววัชนีพร พุคยาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อุบลชาติ จำกัด

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด ขนาดพื้นที่ 2-0-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8884 เป็นอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 200 หน่วย ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 49 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

3. โครงการต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนออกไปกำจัดตามระยะเวลาที่เสนอในรายงาน

4. โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดขนาด ที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ และวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงาน

5. โครงการต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

6. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

7. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น
ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ แสดงใน**ตารางที่** 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน**ตารางที่** 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 3**

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ตารางที่ 4**

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- เส้นทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุและดินที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดิน	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีการล้างล้อรถและตรวจสภาพรถ การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะทุก ๆ 1.5 ปี หรือเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ (ถ้าโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 12 เดือนตามแผนงาน)	- บ่อเกรอะของส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดทำบ่อคงตัวที่ประกอบด้วยบ่อแฟคัลเททีฟปริมาตรเก็บกัก 28 ลบ.ม. DT 7 วัน และบ่อบ่มปริมาตรเก็บกัก 12 ลบ.ม. DT 3 วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้ว	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 1.6 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ประสานกับทางสำนักเขตจตุจักรให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำ พร้อมทำท่อระบายน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนลงสู่บ่อบำบัดแบบบ่อคงตัว เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.)	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานขับรถไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. มีการล้างล้อรถ และตรวจสภาพรถ การปิดคุมท้ายรถบรรทุก ก่อนเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัท อุบลชาติ จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

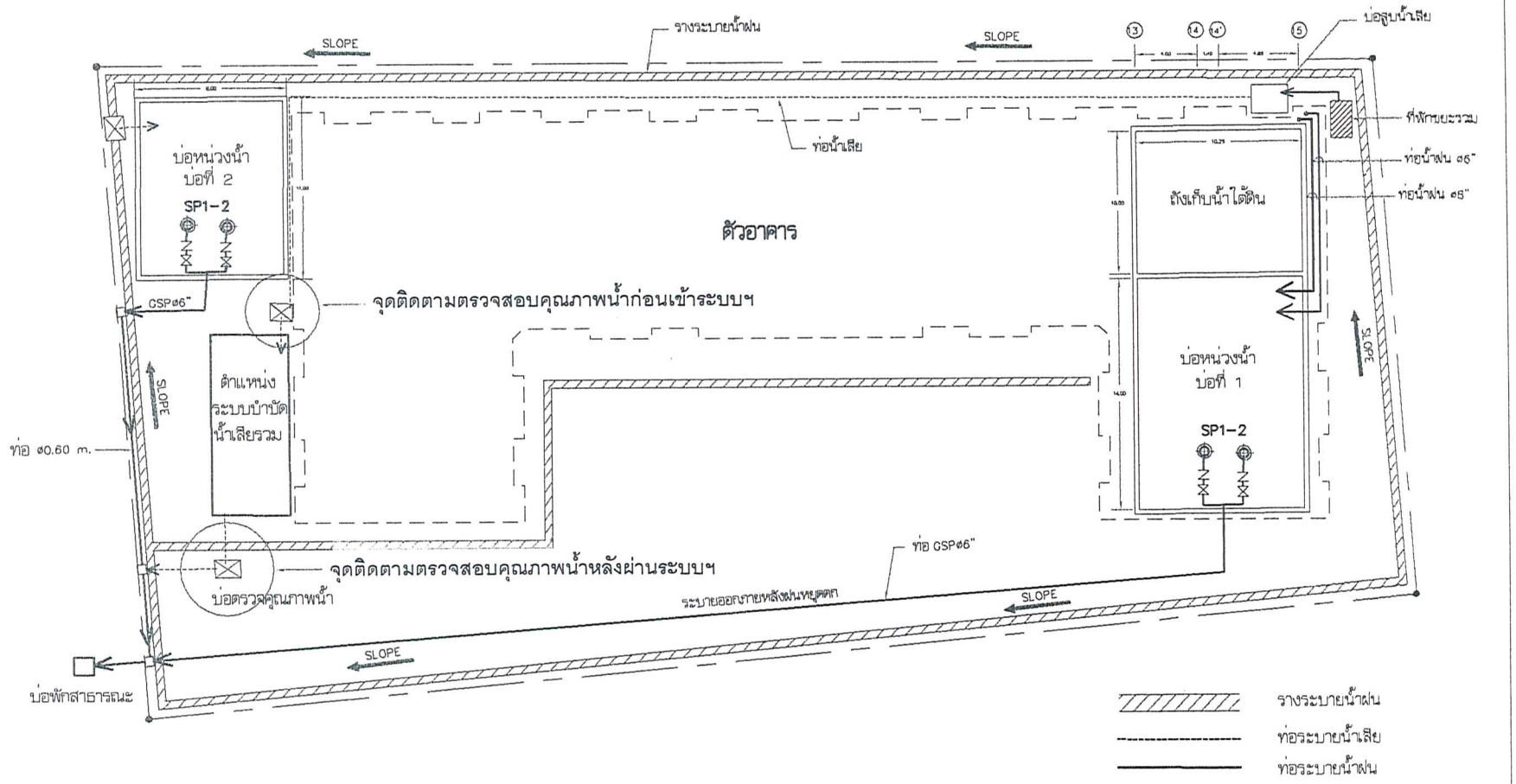
ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. บริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือให้ทำการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้า และไม้ดอกไม้ประดับ	- บริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีรายละเอียดดังนี้ - ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล ปริมาตรกักเก็บ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 4.68 ชม. - บ่อเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 30.30 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ ≒ 3.6-4.3 กก.O_2/ชม. (ใช้ 1 เครื่องในการทำงาน) DT 7.10 ชั่วโมง - บ่อตกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 6.70 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และ Surface area 9.81 ตารางเมตร DT 3.14 ชั่วโมง - บ่อกักเก็บตะกอน และย่อยตะกอนส่วนเกินปริมาตรกักเก็บ 10.80 ลบ.ม. สูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 86 วัน	- ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 1)	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้			
	- บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 86 วัน	- บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 86 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด



ภาพที่ 1	แสดงจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	N 0 4 8 12M.
ที่มา : บริษัท บ้านไม้คอนสตรัคชั่น จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

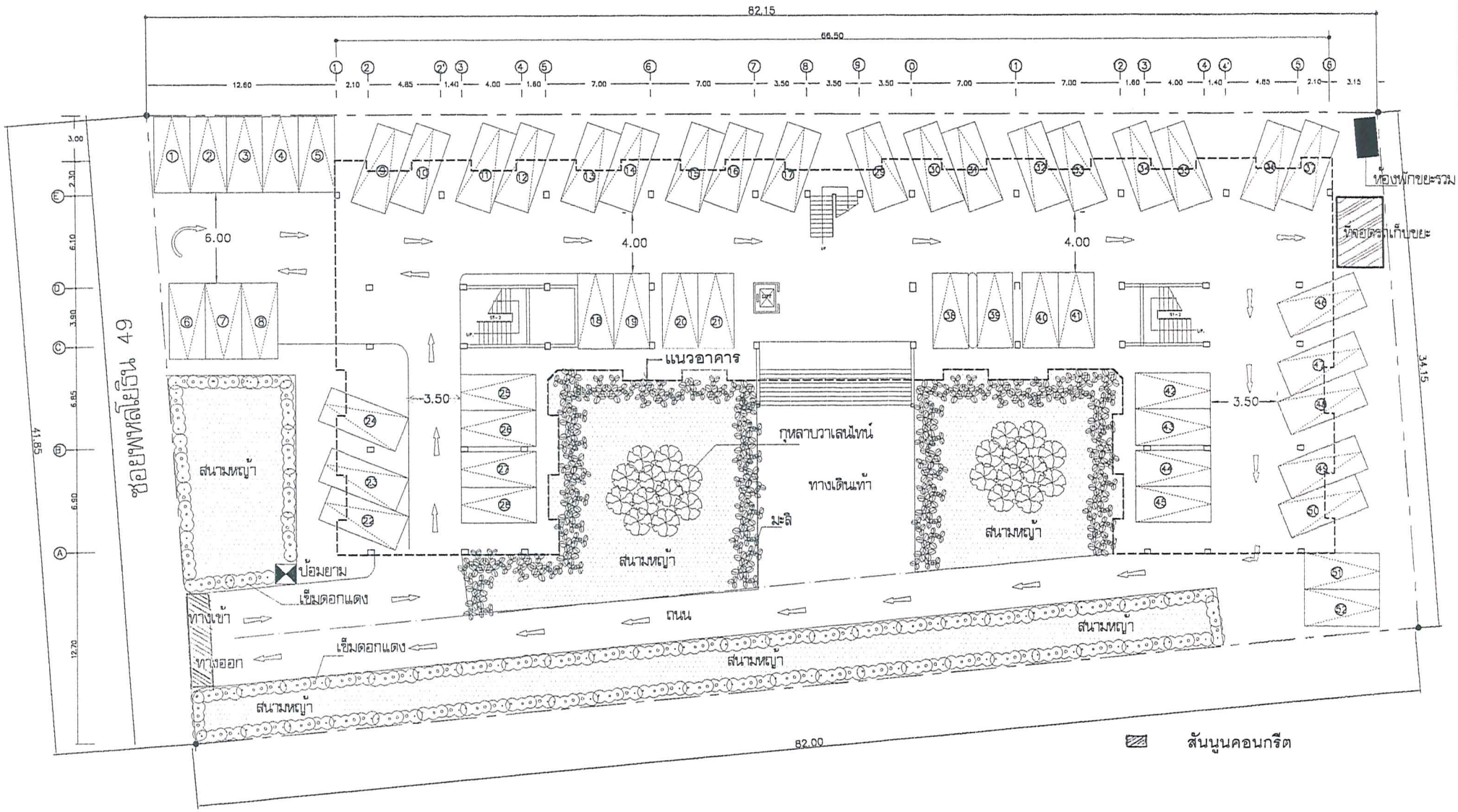
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 1.5x1.5x2 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.6เมตร) แต่ละห้องมีปริมาตรเก็บกัก 3.6 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 7.2 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.75 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้นตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง", "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ"	- ด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 2-6 ของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะ Recycle 1 ถัง และขยะพิษ 1 ถัง	- ภายในห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่างของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะพิษที่เกิดขึ้น เช่น แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง และยาปราบศัตรูพืช น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ และยารักษาโรคที่เสื่อมคุณภาพ ไปทิ้งยังถังขยะพิษที่จัดไว้ให้บริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น	- ถังขยะพิษด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อช่วยในการระบายอากาศในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งขนาด 600 CFM จำนวน 2 ตัว	- ในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยที่ถังขยะแห้งจะต้องมีการแยกประเภทขยะออกเป็นขยะ recycle และขยะแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก	- ถังขยะประจำชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณใต้อาคาร (บ่อที่ 1) ปริมาตรความจุ 214 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และบ่อหน่วงน้ำนอกอาคารฝังใต้ดิน (บ่อที่ 2) ปริมาตรความจุ 150 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกไม่ให้เกิน 0.0178 ลบ.ม./วินาที	- บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อดักขยะและรางระบายน้ำฝนภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- Manhole บ่อดักขยะ และรางระบายน้ำฝน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณต่าง ๆ ในโครงการเพื่อลดปริมาณตะกอนและเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำฝน	- พื้นที่บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีสันนูนคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ (**ภาพที่ 2**) โดยมีความสูงประมาณ 7.5-8 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 52 คัน (**ดูภาพที่ 2**)	- ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	5. จัดทำลูกศรทิศทางการเดินรถภายในโครงการและทำเครื่องหมายสำหรับจอดรถให้ชัดเจน (**ภาพที่ 2**)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-



ภาพที่ 2	แสดงระบบจราจรภายในโครงการ	N 0 5 10 15M.

ที่มา : บริษัท บ้านไม้คอนสตรัคชั่น จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแท[illegible] จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

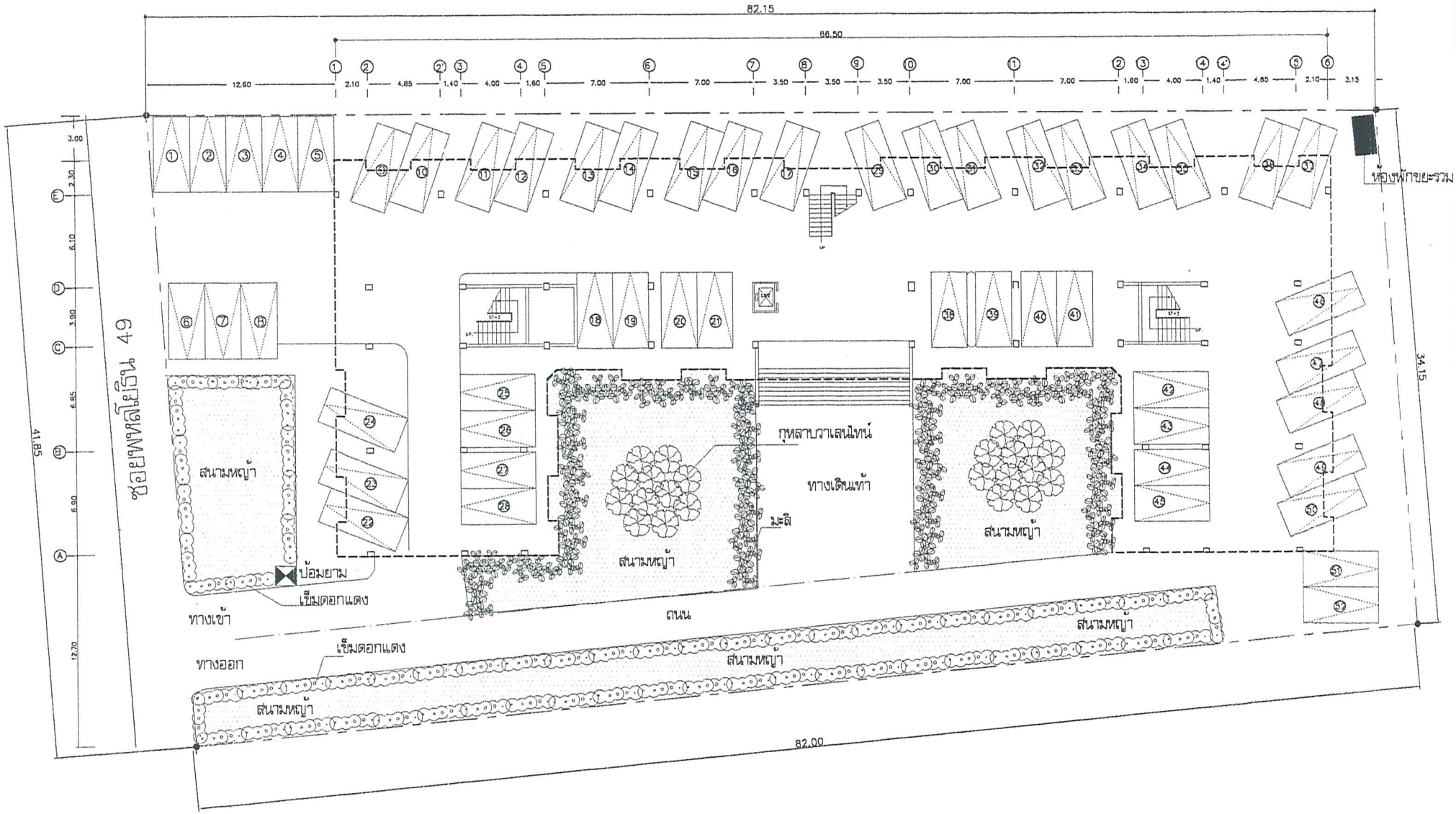
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ภายในอาคารของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง	- ในแต่ละชั้นของอาคารและบันไดหนีไฟทุกแห่ง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงลาดยาว	- ภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง (**ภาพที่** 3)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ



ภาพที่ 3

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

N

0 5 10 15M.

ที่มา : บริษัท บ้านไม้คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯของโครงการ (**ภาพที่** 1) มาทำการตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น และถังพักขยะรวมในห้องพักขยะแห้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- การผุกร่อน แตก หรือชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวมและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
6. ระบบการจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น		- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การบำบัดน้ำเสีย 2. การระบายน้ำ 3. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. ระบบไฟฟ้า 6. สุนทรียภาพ 7. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

ตารางที่ 4

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น

ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 30	≯ 40	-	≯ 20
คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด					

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.)	0930125	**วันที่ (Date)**	14 มกราคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	น้ำเข้า (Influent)		น้ำออก (Effluent)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 6801096		No. 6801097
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสตะกอนสีน้ำตาล		ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด		
ที่อยู่ (Address) [c]	-		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	7 มกราคม 2568	**วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)**	7 มกราคม 2568 - 14 มกราคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	6 มกราคม 2568	**วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c]	เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำเข้า (Influent)	น้ำออก (Effluent)			
กรด-ด่าง (pH) √	-	7.1	7.4	-	5.0 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Suspended Solids (SS)	mg/L	42.0 √	10.0	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	29.5 √	4.0	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	2.0	0.9	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0940125 **วันที่ (Date)** 16 มกราคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำเข้า (Influent) น้ำออก (Effluent)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801096 No. 6801097

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] โครงการอพาร์ทเมนท์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ที่อยู่ (Address) [c] -

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 7 มกราคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 7 มกราคม 2568 - 14 มกราคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 6 มกราคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำเข้า (Influent)	น้ำออก (Effluent)			
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9.2×10^3	2.4×10^6	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 E

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก 3

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบสภาพ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร (การตรวจสอบประจำปี) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

Phoenix

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

เมื่อวันที่ 27 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

อาคารบ้านพักอยู่สบาย

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ถนน พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10900
โทรศัพท์ 02 5614888



เลขที่ ๒๖๙๙ / ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร บ้านพักอยู่สบาย จำนวน ๑ หลัง โดย บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๘๙ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายขาญณรงค์ ฟูสกุล เลขทะเบียน บ.๐๐๒๘/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖ เป็นผู้ตรวจสอบ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๓) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่งปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

สารบัญรายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 6 การตรวจบำรุงรักษาอาคาร โดยเจ้าของอาคาร

ส่วนที่ 7 เอกสารประกอบการพิจารณาของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

อาคารบ้านพักอยู่สบาย

รายละเอียดการตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ประกอบอาคาร (การตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

อาคารบ้านพักอยู่สบาย

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1.หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น"

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร

(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

(2) ระบบบันไดเลื่อน

(3) ระบบไฟฟ้า

(4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ระบบระบายน้ำฝน

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

(5) ระบบระบายอากาศ

(6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

(10)ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ อพยพผู้ใช้อาคาร

(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3. ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน

(2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

(1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย

(2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล

(3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย

(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(7) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ

(8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

(9) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตซ์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตซ์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตซ์แผงควบคุม เพื่อตรวจสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

(1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)

(2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก

(2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง

(3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร

(4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง

(5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

(2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้

(3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน

(4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย

(5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

(2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้

(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ

(4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

(5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร

(6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์

(2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู

(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ

(4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)

(5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

(6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้

(3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น

(4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง

(6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

(8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน

(3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์

(4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง

(2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ตารางการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี	ตรวจสอบประจำปี	ตรวจสอบประจำปี	ตรวจสอบประจำปี
1	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2556	พ.ศ.2557	พ.ศ.2558	พ.ศ.2559	พ.ศ.2560
2	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2560	พ.ศ.2561	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	
3	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569
4	แผนการตรวจสอบอาคาร					

แผนการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี
(1)	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓	✓
	(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	✓
	(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	✓
	(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	✓
	(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	✓
	(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	✓
	(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	✓
(2)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร		
	(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	1.ระบบลิฟต์	✓	✓
	2.ระบบบันไดเลื่อน	✓	✓
	3.ระบบไฟฟ้า	✓	✓
	4.ระบบปรับอากาศ	✓	✓

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี
	(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	1.ระบบประปา	✓	✓
	2.ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓
	3.ระบบระบายน้ำฝน	✓	✓
	4.ระบบจัดการมูลฝอย	✓	✓
	5.ระบบระบายอากาศ	✓	✓
	6.ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	✓
	(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	1.บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	2.เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	3.ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	✓
	4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	✓
	5.ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
	7.ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓
	8.ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓
	9.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	✓
	10.ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	✓
(3)	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร		
	(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
(4)	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
	(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-
	(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-
	(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-
	(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การชำรุดสึกหรอของอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบบันไดเลื่อน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้า	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบปรับอากาศ	6	เดือนต่อครั้ง

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบาย และบำบัดน้ำเสีย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายน้ำฝน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบจัดการมูลฝอย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายอากาศไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	6	เดือนต่อครั้ง

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควันไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	6	เดือนต่อครั้ง
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ

- สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง



บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

อาคารบ้านพักอยู่สบาย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (อาคารบ้านพักอยู่สบาย)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 188 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ 02-5614888

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.1 เลขที่ - เมื่อวันที่ - เดือน- พ.ศ -

☑ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☑ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☑ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☑ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.6 เลขที่ 210/2545 เมื่อวันที่ 08 เดือนพฤษภาคม พ.ศ 2545

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....27-03-2567.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 9.30-18.30.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ
























5




3

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (อาคารบ้านพักอยู่สบาย)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 188 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ 02-5614888

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (อาคารบ้านพักอยู่สบาย)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 188 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ 02-5614888

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☑ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☑ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 6 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☑ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☑ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพักอาศัย
- ☑ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพักอาศัย

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ ก๊าซ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ สารเคมี ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -



บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

อาคารบ้านพักอยู่สบาย

รายงานผลการตรวจสอบอาคารสูง (ผู้ตรวจสอบภายนอก)

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีเป็นอาคารประเภทอื่นที่กฎหมายมิได้กำหนดให้มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ผู้ตรวจสอบพิจารณาว่าอาคารที่ตรวจสอบเข้าข่ายกรณีเป็นอาคารประเภทใด ก็ให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามประเภท และลักษณะของอาคารนั้น ดังนี้

1.อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 1.

2.อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 2.

3. อาคารทั่วไป (*ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ*) ที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 3.

4. อาคารทั่วไป (*ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ*) ที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

<u>แบบ 3.</u> อาคารทั่วไป *(ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)* ที่ก่อสร้างหลังการบังคับ ใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) <u>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u>

3.1 ระบบหลัก

3.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☑ มี จำนวน 3 บันได ☑ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ

ทางหนีไฟ

☑ มี จำนวน 3 ทาง ☑ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง 3 ชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้นตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(3) บันไดหนีไฟ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นกันไฟ	-	✓	-	-	-
(4) บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือหย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้	-	✓	-	-	-
(5) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟกั้นโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและประตูหนีไฟ	✓	-	✓	-	-
(6) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	✓	-	✓	-	-
(7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมประตูติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓	-	✓	-	-
(8) ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	-	✓	-	-
(9) พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม .....

.....

.....

3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☑ มี ☑ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.1 กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน (1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	*
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	*
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มี**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.2 กรณีอาคารทั่วไป (1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา	-	-	-	-	-
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝด ที่สูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น และทุกคูหา	-	-	-	-	-
(3) กรณีอาคารอื่นนอกจากข้อ 2.1 และ 2.2 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น	-	-	-	-	-
(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีทั้งระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ	-	-	-	-	-
(5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	-	-	-	-	-

<u>ข้อพิจารณาเพิ่มเติม</u>

.....

.....

3.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝดที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือคูหาละ 1 เครื่อง	-	-	-	-	-
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูงเกิน 2 ชั้น และอาคารอื่น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ต.ร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม .....

.....

.....

3.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

3.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 31 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 4

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

อาคารบ้านพักอยู่สบาย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบอาคาร) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช่เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	√	-	-	-
2	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก)	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้อาคาร)	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงวัสดุ)	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกและรายละเอียดของการชำรุดสึกหรอ)	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร					
	1.1 หลังคา	-	√	-	-	-
	1.2 พื้น	-	√	-	-	-
	1.3 คาน	-	√	-	-	-
	1.4 เสา	-	√	-	-	-
	1.5 บันได	-	√	-	-	-
	1.6 ผนัง	-	√	-	-	-
	(หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการวิบัติ และต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซม)					

รายละเอียดเพิ่มเติม .....

1.7 การทรุดตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการทรุดตัวของฐานราก และต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซม)	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	
2.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- ความมั่งคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์	√	-	-	-	-	
	- ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ทด	√	-	-	-	-	
	- สภาพรอก	√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงแขวน	√	-	-	-	-	
	- สภาพชุดควบคุมความเร็ว	√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	√	-	-	-	-	
	- คลไกสวิตซ์ของชุดควบคุมความเร็ว	-	-	-	-	-	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- มอเตอร์ สภาพการหมุนขับเฟือง	√	-	-	-	-	-
	- ชุดเกียร์	-	-	-	-	-	-
	- สภาพเชือกลวดแขวน ขณะทำงาน	√	-	-	-	-	-
	- สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่	√	-	-	-	-	-
	- สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ)	√	-	-	-	-	-
	- ชุดควบคุม	-	-	-	-	-	-
	วงจรนิรภัย	-	-	-	-	-	-
4.	- ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	- สภาพเบรก (Brake)	-	-	-	-	-	-
	- สภาพเบรกไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	- สภาพสปริงเบรก	-	-	-	-	-	-
	- สภาพสวิตซ์ต่าง ๆ (หน้าสัมผัสทางไฟฟ้า)	-	-	-	-	-	-
	- พินเบรก	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	- ~~กลไกควบคุม~~	-	-	-	-	-	-
	- ~~สภาพรีเลย์~~	-	-	-	-	-	-
	- ~~การต่อลงดิน~~	-	-	-	-	-	-
	- สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี	√	-	-	-	-	-
	- ~~การอินเตอร์ล๊อคประตู~~	-	-	-	-	-	-
	- ~~การอินเตอร์ล๊อคประตูลิฟต์~~	-	-	-	-	-	-
	- ~~ลิมิตสวิตช์ชั้นบน , ล่าง~~	-	-	-	-	-	-
	- ~~ลิมิตสวิตช์สุดท้ายบน , ล่าง~~	-	-	-	-	-	-
	- กลอุปกรณ์ หยุดลิฟต์ที่ชั้นจอด	√	-	-	-	-	-
	- สวิตช์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์	√	-	-	-	-	-
5.	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	- ปะกับราง	√	-	-	-	-	-
	- ชุดนำร่อง	√	-	-	-	-	-
	- ระบบไฟฟ้า	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer)	√	-	-	-	-	-
	☑ ตัวลิฟต์ ☑ แบบสปริง	-	-	-	-	-	-
	☐ แบบน้ำมัน	√	-	-	-	-	-
	☑ น้ำหนักถ่วง ☑ แบบสปริง	-	-	-	-	-	-
	☐ แบบโซ่ ☐ แบบน้ำมัน	√	-	-	-	-	-
7.	การตรวจสอบประตูลิฟต์						
	- กลไกการปิด เปิด	√	-	-	-	-	-
	~~- กลไกล็อคประตู~~	-	-	-	-	-	-
	~~- กลไกเสริมควบคุมการล็อคประตู~~	-	-	-	-	-	-
	- ระบบป้องกันประตูหนีบ	-	-	-	-	-	-
	☑ Safety Shoe	√	-	-	-	-	-
	~~☐ Photo ray~~	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์						
	- การระบายอากาศในตัวลิฟต์	√	-	-	-	-	-
	- ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)	√	-	-	-	-	-
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์						
	- สภาพประตูชานพัก	√	-	-	-	-	-
	- ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์	-	-	√	-	-	-
10.	การตรวจสอบการใช้งาน						
	~~- การทดสอบน้ำหนักบรรทุก 125 %~~	-	-	-	-	-	-
	~~- การทดสอบเครื่องนิรภัย เมื่อน้ำหนักบรรทุก 100 % (โดยมือหมุน)~~	-	-	-	-	-	-
	- เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ	√	-	-	-	-	-
	- ไฟฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....หลุมลิฟต์	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้รับการดูแลรักษาจากบริษัทผู้ชำนาญการลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน	-	-	√	-	-	-
2.	สวิตซ์หยุดฉุกเฉิน	-	-	√	-	-	-
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	-	-	√	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.1.3 ระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ)						
	1.1 สายอากาศ						
	- สภาพเสา	√	-	-	-	-	-
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	√	-	-	-	-	-
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร ซึ่งก่อสร้าง หรือ ต้นไม้	√	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	√	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-
	1.2 สายใต้ดิน						
	- สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้	√	-	-	-	-	-
	- จุดต่อ , ขั้วสาย	√	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	√	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง						
	2.1 หม้อแปลง ชนิด ☑ Oil Type ☐ Dry type การติดตั้ง ☑ นั่งร้าน ☐ แบบแขวน ☐ ลานหม้อแปลง ☐ ในห้องหม้อแปลง	- √ -	- - -	-	-	- - -	- - -
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	√	-	-	-	-	-
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	√	-	-	-	-	-
	2.4 การติดตั้งดรอฟเอาท์ฟิวส์คัตเอาท์	√	-	-	-	-	-
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	√	-	-	-	-	-
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	√	-	-	-	-	-
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	√	-	-	-	-	-
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	√	-	-	-	-	-
	2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้ตรวจสอบจากผู้ชำนาญการเป็นประจำ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต่ำภายนอกอาคาร						
	3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย	√	-	-	-	-	-
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ	√	-	-	-	-	-
	3.3 แผงสวิตซ์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)						
	3.3.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตซ์	√	-	-	-	-	-
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	3.3.3 การต่อลงดิน		-	-	-	-	-
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	√	-	-	-	-	-
	3.3.4 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	แรงต่ำภายในอาคาร						
	4.1 วงจรเมน (Main Circuit)						
	สายเข้าเมนสวิตซ์ (สายจากหม้อแปลง)	√	-	-	-	-	-
	ลักษณะการเดินสาย						
	☐ รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)	-	-	-	-	-	-
	☑ ท่อร้อยสาย (Conduit)	√	-	-	-	-	-
	☑ รางเดินสาย (Wire Way)	√	-	-	-	-	-
	☐ รางเคเบิล (Cable tray)	-	-	-	-	-	-
	☐ ลูกถ้วยราวยึดสาย (RacK)	-	-	-	-	-	-
	☐ อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผงสวิตซ์เมน						
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตซ์	√	-	-	-	-	-
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	4.2.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode	√	-	-	-	-	-
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงเมน	√	-	-	-	-	-
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงเมน	√	-	-	-	-	-
	4.2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder)						
	4.3.1 สายป้อน						
	ลักษณะการเดินสาย						
	☐ รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)	-	-	-	-	-	-
	☑ ท่อร้อยสาย (Conduit)	√	-	-	-	-	-
	☑ รางเดินสาย (Wire Way)	√	-	-	-	-	-
	☐ รางเคเบิล (Cable Tray)	-	-	-	-	-	-
	☐ ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack)	-	-	-	-	-	-
	☐ อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	4.4 แผงสวิตซ์ย่อยต่าง ๆ :						
	4.4.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตซ์	√	-	-	-	-	-
	4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	4.4.3 การต่อลงดิน						
	- สายดินของบริภัณฑ์ (จากแผงสวิตซ์ย่อยไปยังแผงสวิตซ์เมน)	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-
	4.4.5 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.4.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.4.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงย่อย	√	-	-	-	-	-
	4.4.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงย่อย	√	-	-	-	-	-
	4.4.9 อื่น ๆ: ห้องแผงวงจรย่อย	√	-	-	-	-	-
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)						
	4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย						
	☐ เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย	-	-	-	-	-	-
	☑ ท่อร้อยสาย (Conduit)	√	-	-	-	-	-
	☑ รางเดินสาย (Wire Way)	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor)	√	-	-	-	-	-
	4.5.3 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.5.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.5.5 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.1.4 ระบบปรับอากาศ

ประเภท

☐ ระบบปรับอากาศแบบรวม
☑ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit type)
☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม	√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	√	-	-	-	-	-
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	-	-	√	-	-	-
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล	√	-	-	-	-	-
6.	เครื่องทำน้ำเย็น	-	-	√	-	-	-
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)	-	-	√	-	-	-
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน	-	-	√	-	-	-
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา	-	-	√	-	-	-
10.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	√	-	-	-	-	-
4.	ระบบท่อและอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
3.	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
4.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
5.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	√	-	-	-	-	-
6	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	√	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☐ มี

☑ ไม่มี เพราะมีรถขนไปทิ้งเป็นประจำ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ	√	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	√	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☑ ภายนอกอาคาร จำนวน - บันได

☐ ภายในอาคาร จำนวน 2 บันได

ทางหนีไฟ จำนวน 2 เส้นทาง ไปสู่ภายนอกอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ ราวจับ และราวกันตก	√	-	-	-	-	-
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	√	-	-	-	-	-
3.	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	√	-	-	-	-	-
4.	การปิด – เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	√	-	-	-	-	-
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นโถงโล่งในอาคาร (Atrium)	-	-	√	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณโถงลิฟต์และช่องบันได						
	2.1 โดยวิธีธรรมชาติ	-	-	-	-	-	-
	2.2 โดยวิธีกล	√	-	-	-	-	-
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและแนวดิ่งระหว่างชั้น	√	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง						-ก่อสร้าง
	1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-	√	-	-	หลังพ.ศ.
	1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่	-	-	√	-	-	2535
	1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันสำรอง	-	-	√	-	-	-
	1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ	-	-	√	-	-	-
	1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน	-	-	√	-	-	-
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต	-	-	√	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	การตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์	-	-	√	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตู และช่องเปิดต่าง ๆ	-	-	√	-	-	
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง	-	-	√	-	-	-
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์	-	-	√	-	-	-
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง	-	-	√	-	-	-
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	√	-	-	-
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก						
	1.1 แผงควบคุมหลัก						
	ชนิด -Multiplex						
	ตำแหน่งที่ติดตั้ง ห้อง ควบคุมชั้นล่าง	√	-	-	-	-	-
	1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	√	-	-	-	-	-
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่						
	2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	√	-	-	-	-	-
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	-	-	-	-	-	-
	2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	√	-	-	-	-	-
	2.4 กระดิ่งเตือนภัย	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ทดสอบตามแผน เมื่อไฟฟ้าดับต้องสามารถเตือนภัยได้

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ						
	ชนิด.....ผงเคมีแห้ง ABC	√	-	-	-	-	-
	ขนาด.....10-20 ปอนด์	√	-	-	-	-	-
2.	การติดตั้ง						
	2.1 พื้นที่ครอบคลุม						
	1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่เกิน 1000 ต.ร.ม.	√	-	-	-	-	-
	2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร	√	-	-	-	-	-
	2.3 จำนวนเครื่องต่อชั้น : 4 เครื่อง	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ						
	1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-ก่อสร้างก่อนพ.ศ. 2535
	1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี)						
	ชนิด Vertical Split Case						
	จำนวน.....1.....เครื่อง						
	ตำแหน่งห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	-
	1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
	1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
	1.4 ระบบท่อยืน	√	-	-	-	-	-
2.	ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
3.	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	-	-	√	-	-	-ก่อสร้างก่อนพ.ศ. 2535
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-
2.	รากสายดิน	√	-	-	-	-	-
3.	จุดต่อประสานศักย์	√	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
2.	ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ☑ อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง ที่บริเวณ ห้องรักษาความปลอดภัย ☐ อื่น ๆ	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-สามารถอพยพได้ภายในเวลาน้อยกว่า 5 นาที	-
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-สามารถมองเห็นและนำไปสู่ทางออกได้	-
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	-ตำแหน่งป้ายเห็นชัดเจนและสามารถเตือนภัยได้ทันท่วงที	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร	√	-	-
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	√	-	-
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	√	-	-
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	√	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ ฟูสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

อาคารบ้านพักอยู่สบาย

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	**การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	-	-	-	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	-	-	-	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	√	-	-	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	√	-	-	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	√	-	-	
2	**การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร**				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	√	-	-	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-	-	-	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	√	-	-	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	√	-	-	

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	√	-	-	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	√	-	-	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	√	-	-	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	√	-	-	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	-	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	√	-	-	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	√	-	-	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	√	-	-	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	√	-	-	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	√	-	-	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	√	-	-	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	√	-	-	อาคารก่อสร้างก่อน พ.ศ.2535

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	√	-	-	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	√	-	-	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	√	-	-	
3	**การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ**				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	√	-	-	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	√	-	-	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	√	-	-	
4	**การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร**				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	√	-	-	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	√	-	-	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	√	-	-	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	√	-	-	

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากผลการตรวจสอบอาคารหอพัก พบว่า

โครงสร้างของอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง

การทำงานของระบบและอุปกรณ์ประกอบในอาคารไม่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารที่มีอยู่ สามารถทำงานได้ทั้งหมดและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคารมีการดำเนินตามแผนอย่างเคร่งครัด

บุคคลโดยทั่วไปหรือผู้ที่อาศัยอยู่ภายในอาคาร สามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย

บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

(.....บริษัท อุบลชาติ จำกัด.....) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ[redacted]..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายชาญณรงค์ ฟูสกุล) วันที่ 27-03-2567

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขที่ทะเบียน บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ทะเบียน น.0147/2551 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PHOENIX INSPECTOR DESIGN & CONSULTANT CO.,LTD. PHOENIX